

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN THANH XUÂN

Số: 334...../TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐ-ST ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân
quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 156+157/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội.
Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội về việc Cường chế, kê biên quyền sử dụng đất
và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội; địa chỉ
ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội cần lựa chọn
tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên
để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Quyền sử dụng 72m² đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: tổ 16
phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT
596353; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-TX 13463 do Sở Tài Nguyên và Môi
trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/6/2020 cho ông Đặng Duy Nhi và bà Phạm
Thị Diệp.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà khung bê tông cốt thép một tầng, được
xây dựng từ năm 1993, gồm: phòng khách, bếp, nhà tắm, nhà vệ sinh, gác xép, hành
lang, bể nước, có tổng diện tích xây dựng là 75m² và 01 mái tôn, khung sắt, diện
tích 30,5m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết,
đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực đảm bảo các nội dung sau:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 4 năm 2023 đến hết ngày 02 tháng 5 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân- Hà Nội; Địa chỉ: ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTp Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Thanh Xuân;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chiến